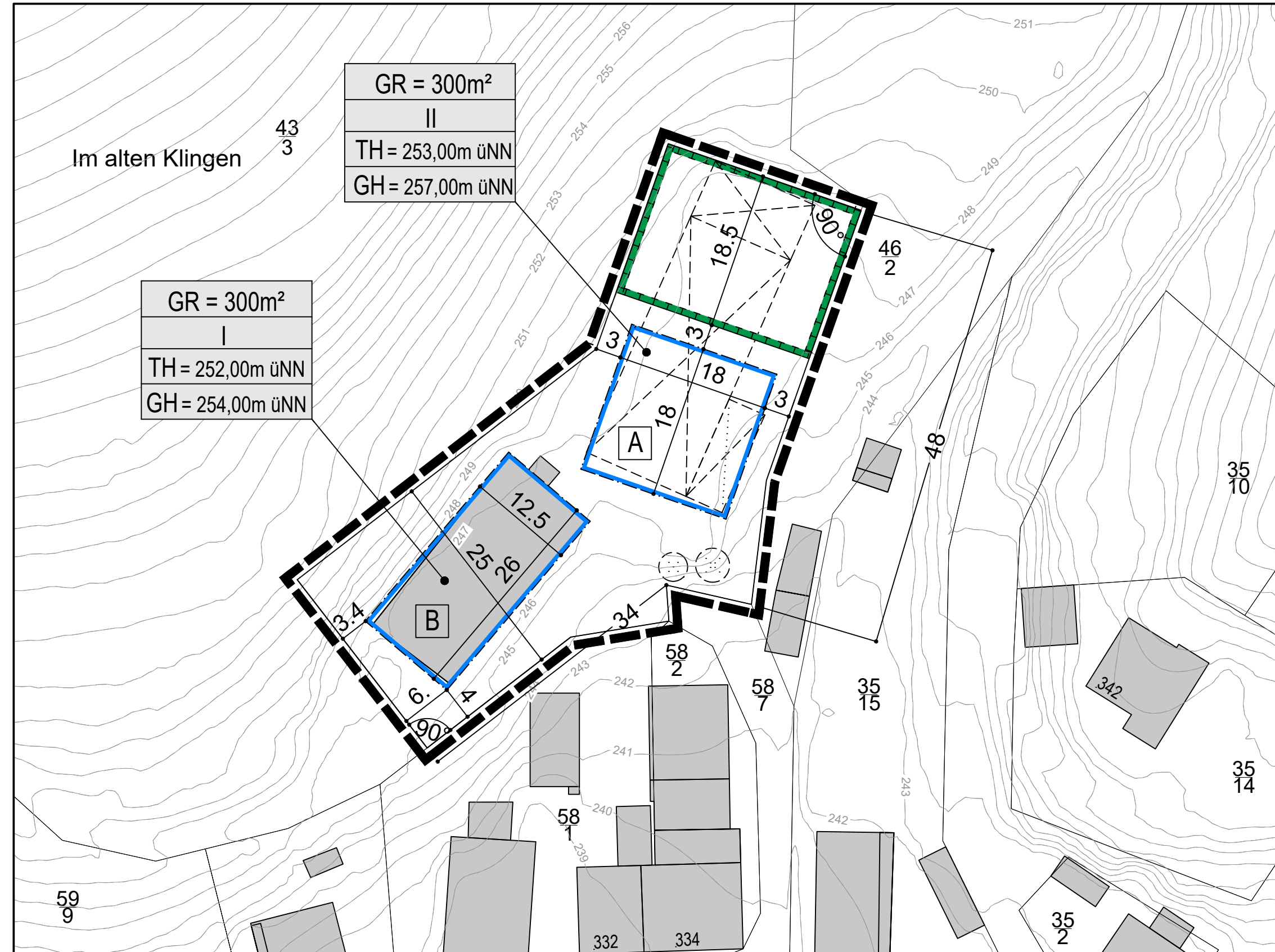


# GEMEINDE GRORXHEIMERTAL

## KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGS- SATZUNG "IM ALTEN KLINGEN"



### LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR = 300m<sup>2</sup> Grundflächenzahl

I, II Zahl der Vollgeschosse

TH = 253,00m üNN Traufhöhe, als Höchstmaß

GH = 257,00m üNN Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

A B Bezeichnung der Bauflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Hinweise und Kennzeichnungen

Gebäude Bestand

Gebäude abzureißen

20 Bemassung

43/3 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Höhenlinien

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB

2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

3. Öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:

4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:

5. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.

Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am

6. Beschluss der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gemäß § 34 BauGB

7. Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Gorxheimertal, den

Uwe Spitzer  
Bürgermeister

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am tritt die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung in Kraft.

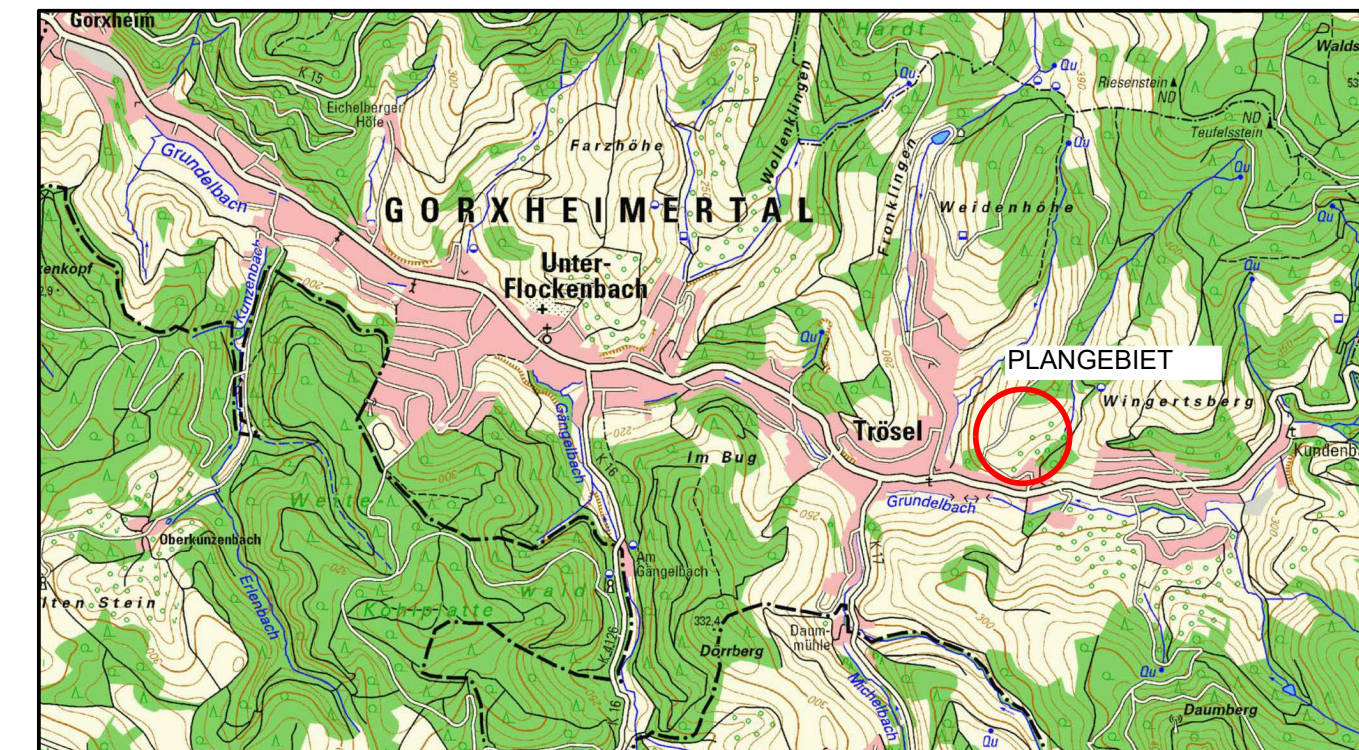
Gorxheimertal, den

Uwe Spitzer  
Bürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Hessische Bauordnung (HBO) vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.06.2020 (GVBl. I S. 378)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005 S. 142), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



 PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH.	Gemeinde Gorxheimertal		PROJ.NR.	2269	PLAN NR.	BP
	PROJEKT	Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Im alten Klingen"		BEARB.	MK		
PLAN	Lageplan zur Satzung - Vorentwurf		GEZ.	Vi	MASSTB	1:500	
	BL.GR.	77/30	DATUM	Nov. 2022			
	BAUH.						