

Stammdaten:

Altes Rathaus – Hauptstraße 201



Lage	Hauptstraße 201
Flurstück	Flur 5 Nr. 2/56
Grundstücksfläche	1051 m ²
Baujahr	1954
bebaute Fläche	197m ²
Nutzfläche	780 m ²
umbauter Raum	1800 m ³
Wertermittlung Bauamt/Ortsgericht (2008)	569.000.- €
derzeitige Nutzung	komplette Vermietung bis 31.12.2011 an einen Mieter

Stammdaten:

Altes Schulhaus Gorxheim – Hauptstraße 8 und 8a



Lage	Hauptstraße 8 und 8a
Flurstück	Flur 1, Nr. 15/21
Grundstücksfläche	1281 m ²
Baujahr	1911
bebaute Fläche	376 m ²
Nutzfläche	360 m ² und 220 m ²
umbauter Raum	Nr. 8 k.A – Nr. 8a 700 m ³
Wertermittlung	290.000.- €
derzeitige Nutzung	3 gewerbliche genutzte Einheiten sowie eine Mietwohnung

Die Objekte ist derzeit noch langfristig, teilweise bis 2017 mit weiterer Mietoption, für derzeit jährlich 18.735.- € an mehrere verschiedene Mieter vermietet.

Stammdaten: Altes Schulhaus Unter-Flockenbach – Hauptstraße 182



Lage	Hauptstraße 182
Flurstück	Flur 3 Nr. 20/5
Grundstücksfläche	1176 m ²
Baujahr	1902
bebaute Fläche	440 m ²
Nutzfläche ohne Garage	400 m ²
Garagen	135 m ²
Nebengebäude	87 m ²
umbauter Raum Hauptgebäude	1700 m ³
Wertermittlung	330.000.-€
derzeitige Nutzung	Mehrzweck-/ Vereinshaus/ Mobilfunkstandort

Die derzeitigen Nutzer des Haupthauses haben, bis auf den Mobilfunk, der noch bis 2021 läuft, keine langfristigen Mietverträge. Die Mieteinnahmen belaufen sich für alle vermietbaren Objekte insgesamt auf 10.500.- €